

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



內幕消息公佈

盈利預告

本公佈乃由翠華控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事局(「董事」及「董事局」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於對本集團截至2022年9月30日止六個月(「中期期間」)的未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)之初步評估，以及董事局目前可得之資料，本集團預計中期期間將錄得本公司擁有人應佔未經審核溢利不多於42,000,000港元，而本集團截至2021年9月30日止六個月則錄得本公司擁有人應佔虧損約30,400,000港元。中期期間之預期溢利乃主要由於本集團於香港完成若干物業的非常重大出售事項，詳情披露於本公司日期為2022年4月14日及2022年6月24日之公佈及本公司日期為2022年5月27日之通函。

本公司仍在落實本集團於中期期間的財務業績。本公佈所載資料僅基於對管理賬目的初步審閱及分析以及本集團目前可得之資料，並非基於本公司獨立核數師審核或審閱或董事局審核委員會審閱之任何數字或資料而作出，且可予修改。因此，上述資料僅提供予股東及有意投資者作參考之用。股東及有意投資者務請細閱本公司將於2022年11月底刊發的中期業績公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請謹慎行事。

承董事局命
翠華控股有限公司
主席兼執行董事
李遠康

香港，2022年11月21日

於本公佈日期，董事局包括下列成員：(a) 執行董事李遠康先生(主席)、李堃綸先生(集團行政總裁)及李易舫女士；(b) 非執行董事鄭仲勳先生及黃志堅先生；及(c) 獨立非執行董事吳慈飛先生、鄧文慈先生及嚴國文先生。